大切な資産を、安心して未来へつなぐために。

# 空き家管理サービスのご案内

メディアフェイスが、空き家の管理を通じて
大切なご実家・資産をしっかりとお守りします。

## 空き家でこんなお困りごとはありませんか？

遠方で管理できない

草木が伸びて
ご近所に迷惑が…

建物の傷みや
老朽化が心配

郵便物がたまって
不安…

害虫・害獣の
発生が心配

防犯面が心配で
不安…

**放置すると、建物の劣化や近隣トラブル、
資産価値の低下につながる可能性があります。**

定期的な管理で、大切な資産とご近所との良好な関係を守ります!

## メディアフェイスの空き家管理内容

**外観点検**
建物の外観を確認します

**建物確認**
建物の傷みや劣化を確認します

**郵便物確認**
郵便物を確認し、必要に応じて転送

**写真付き報告書**
巡回後に写真付きでご報告します

**換気・通風**
室内の換気を行い空気を入れ替えます

**敷地内確認**
敷地の状態や周辺を確認します

**緊急時のご連絡**
敷地内はすぐにご連絡します

**その他の対応**
ご希望に応じた対応も可能です

## 選べる3つの管理プラン

お客様のご要望やご予算に合わせてお選びいただけます。

### ライトプラン

まずは見守りを始めたい方へ

月額 **3,300円**（税込）

- ✔ 月１回巡回
- ✔ 外観確認
- ✔ 郵便物確認
- ✔ 写真付き報告書

### スタンダードプラン

定期的な管理で安心したい方へ

月額 **5,500円**（税込）

- ✔ 月２回巡回
- ✔ 建物確認（内外）
- ✔ 換気・通風
- ✔ 郵便物確認
- ✔ 写真付き報告書
- ✔ 緊急時のご連絡

### プレミアムプラン

人気 No.1

すべて安心して任せたい方へ

月額 **11,000円**（税込）

- ✔ 月４回巡回
- ✔ 建物内・外の詳細点検
- ✔ 換気・通風
- ✔ 郵便物確認
- ✔ 写真付き報告書
- ✔ 緊急時のご連絡
- ✔ 年２回まで草刈り無料（200㎡まで）

※200㎡を超える場合は別途お見積りいたします。

| サービス内容比較表 | ライト | スタンダード | プレミアム |
|---|---|---|---|
| 月１回巡回 | ○ | － | － |
| 月２回巡回 | － | ○ | － |
| 月４回巡回 | － | － | ○ |
| 建物確認（内外） | ○ | ○ | ○ |
| 換気・通風・通水 | － | ○ | ○ |
| 郵便物確認 | ○ | ○ | ○ |
| 写真付き報告書 | ○ | ○ | ○ |
| 緊急時のご連絡 | － | ○ | ○ |
| 年２回まで草刈り無料（200㎡まで） | － | － | ○ |

### メディアフェイスが選ばれる理由

- ☑ 太田市を中心に地域密着で迅速対応
- ☑ 写真付きで安心のご報告
- ☑ 不動産会社だからこそ売却・賃貸も相談可能
- ☑ 行政書士・土地家屋調査士と連携したワンストップ対応
- ☑ わかりやすい料金プランで安心

**まずはお気軽にご相談ください!**
専門スタッフが丁寧にご説明し、
最適なプランをご提案いたします。



### 写真付き報告書で安心をお届けします!

巡回のたびに写真を撮影し、
状況をわかりやすくご報告します。

（報告書イメージ）

### 草刈りサービス（プレミアムプラン限定）

年２回まで草刈り無料!（200㎡まで）

草刈り前

草刈り後

※200㎡を超える場合は別途お見積りいたします。

### 巡回の流れ

しっかり確認し、丁寧にご報告します。

1. **車前準備** ご指定の日時に巡回を実施
2. **現地確認** 建物・敷地の状態をしっかり確認
3. **写真撮影** 気になる箇所を写真で記録
4. **報告書作成** 写真とコメントをまとめて作成
5. **ご報告・ご連絡** 報告書をご提出し必要時にご連絡

### メディアフェイスだからできるワンストップ対応!

**空き家管理**

定期的な管理で資産価値を守ります

→ **売却相談**

売却査定・販売活動までしっかりサポート

→ **賃貸相談**

賃貸募集・入居者管理までワンストップで対応

→ **リフォーム・修繕**

簡単なリフォームで住みやすく、価値を向上

→ **相続相談**

相続手続きや各種変更まで専門家がサポート

### 大切な思い出が詰まったご実家だからこそ

私たちは「管理」だけでなく、
安心と信頼をお届けします。
空き家に関するお悩みは
どんなことでもお気軽に
ご相談ください。

有限会社 メディアフェイス
〒373-0852
群馬県太田市新井町550-16
0276-49-2002
担当：福原